

Карточка лицевого счета Калинина 279/2

2023 год					февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь 2024г	всего за период
Остаток на начало периода						-20 690,73	-23 626,85	23 602,68	-9 984,31	-68 339,84	-51 095,21	-35 749,90	-15 408,02	20 119,20	44 856,23	71 186,72	46 703,15
Начислено собственникам за месяц					66 776,00	66 734,00	66 686,00	66 686,00	66 686,00	66 686,00	66 686,00	66 686,00	66 624,00	66 624,00	66 624,00	66 624,00	800 122,00
Оплачено собственниками					59 202,00	61 656,61	91 122,26	67 505,74	64 765,20	74 131,46	58 003,04	61 434,61	81 294,95	65 829,76	67 423,22	61 500,20	813 869,05
Оплачено арендаторами (ООО «Фирма Связь»)						2 352,00			2 352,00			2 352,00			2 352,00		9 408,00
Всего оплачено					59 202,00	64 008,61	91 122,26	67 505,74	67 117,20	74 131,46	58 003,04	63 786,61	81 294,95	65 829,76	69 775,22	61 500,20	823 277,05
Площадь жилых и нежилых помещений (м2):		3341,40	Количество помещений (шт.):	60													
Срок, на который составлен перечень:		12 (двенадцать) месяцев.															
№ п/п	Наименование работы	Ст-сть с 1 м2	Стоимость в месяц	Стоимость за период	Факт за февраль	Факт за март	Факт за апрель	Факт за май	Факт за июнь	Факт за июль	Факт за август	Факт за сентябрь	Факт за октябрь	Факт за ноябрь	Факт за декабрь	Факт за январь	Факт за период
1. Услуги по текущему ремонту МКД																	
1.1	Ремонт второго подъезда	4,24	14 166,67	170 000,00												170 000,00	170 000,00
1.2	Ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей	1,63	5 446,48	65 357,78													
1.2.1	Ремонт кровли в количестве 45м2 над квартирами №37,57,58				36 000,00												36 000,00
1.2.2	Ремонт кровли в количестве 40м2 над квартирами №18,57							29 357,78									29 357,78
	Итого по разделу 1:	5,87	19613,15	235357,78	36000,00	0,00	0,00	29357,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170000,00	235357,78
2. Услуги по содержанию МКД																	
2.1	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,12	416,67	5 000,00						5 000,00							5 000,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	0,59	1 958,33	23 500,00		23 500,00											23 500,00
2.4	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,49	4 971,60	59 659,20	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	4 971,60	59 659,20
2.5	Услуги по содержанию придомовой территории	2,00	6 693,39	80 320,70	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,41	80 320,70
2.6	Услуги по содержанию мест общего пользования	2,00	6 693,39	80 320,70	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,39	6 693,41	80 320,70
2.7	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,62	2 083,34	25 000,00				25 000,00									25 000,00
2.8	Проверка системы вентиляционных каналов	0,21	700,00	8 400,00	2 800,00		2 800,00						2 800,00				8 400,00
2.9	Покос травы	0,22	750,00	9 000,00				3 000,00	2 778,00				1 875,00				7 653,00
2.10	Стрижка кустов на придомовой территории	0,07	200,00	2 400,00													0,00
	Итого по разделу 2:	7,32	24466,72	293600,60	21158,38	41858,38	21158,38	46358,38	21136,38	23358,38	18358,38	18358,38	23033,38	18358,38	18358,38	18358,42	289853,60

3. Услуги по управлению МКД																	
3.1	Вознаграждение Председателю совета дома	2,06	6869,00	82428,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	6869,00	82428,00
3.2	Услуги управления	4,00	13 365,35	160 384,20	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	13 365,35	160384,20
3.3	Услуги ЕИРЦ (прием платежей)	0,75	2 500,00	30 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	30000,00
Итого по разделу 3:		6,81	22 734,35	272 812,20	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	22 734,35	272812,20
4. Работы по заявкам																	
4.1	Оплачено арендаторами			22 001,00													
4.2	Остаток с прошлого периода			95 032,62													
4.3	Итого по разделу 4:			117 033,62													
4.4	Ремонт люка техэтажа, ремонт двери выхода на кровлю 3 подъезда											2 500,00					2500,00
4.5	Ремонт будки выхода на крышу, ремонт продухов												5 586,00				5586,00
4.6	Замена участка ХВС, КС кв 53-49												17 993,00				17993,00
4.7	Замена участка ХВС, КС кв53-57													6 000,00			6000,00
4.8	Ремонт кровли в количестве 20 м2 над квартирой №38											17 000,00					17000,00
4.9	Ремонт кровли в количестве 40 м2 над квартирой №17											34 000,00					34000,00
4.10	Ремонт кровли вокруг вент.каналов в кол-ве 10 м2 над квартирами 57 и 58												8 000,00				8000,00
4.11	Ремонт кровли в количестве 40м2 над квартирами №18,57							2 642,22									2642,22
4.12	Ремонт кровли кол-во 20кв.м над квартирой 39								16 000,00								16000,00
4.13	Ремонт балконных плит кв 17.18								40 000,00								40000,00
4.14	Ремонт и восстановление внутренней плиты кв 17								20 000,00								20000,00
4.15	Ремонт межпанельных швов								3 250,00								3250,00
4.16	Прочистка вентканала в кв.5 первого подъезда										1 250,00						1250,00
4.17	Ремонт входной двери в первом подъезде										315,00						315,00
4.18	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									10 794,10							10794,10
4.19	Монтаж розетки															1 150,00	1150,00
4.20	Закупка почтовых ящиков для 2-го подъезда															7 924,00	7924,00
Итого по разделу 4:			0,00	0,00	0,00	0,00	2 642,22	79 250,00	10 794,10	1 565,00	53 500,00	31 579,00	6 000,00	0,00	9 074,00	194404,32	
Итого:		20,00	66 814,22	918 804,20	79 892,73	64 592,73	43 892,73	101 092,73	123 120,73	56 886,83	42 657,73	41 092,73	45 767,73	41 092,73	41 092,73	211 092,77	892274,90
Остаток на конец месяца:					-20 690,73	-23 626,85	23 602,68	-9 984,31	-68 339,84	-51 095,21	-35 749,90	-15 408,02	20 119,20	44 856,23	71 186,72	-78 405,85	-31 702,70